

Agence d'Urbanisme ARVAL sarl

Gestion doc. ARVAL/D.t. n° 13.01 - CR de réunion - créé le 22/06/99 - Version 1

ELABORATION DU P.L.U. DE REILLY

Nos réf. : 06U15/NT

Compte rendu de réunion n°5

du 3 Novembre 2015

Dif.	Fonctions	Organismes	Participants	présent à la Réunion	absent étant excusé	absent non excusé	invité au prochain RdV	téléphone	télécopie
X	MAITRE D'OUVRAGE	Mairie de Reilly						03 44 49 03 16	
		Maire	M. DESRUELLE	X			X		
		Commission Municipale d'Urbanisme-Adjoint au Maire	M. JOURNEE	X			X		
		Commission Municipale d'Urbanisme-Adjoint au Maire	M. MONLEZUN	X			X		
		Commission Municipale d'Urbanisme-Adjoint au Maire	M. MORIN	X			X		
		Commission Municipale d'Urbanisme-Conseiller Municipal	M. BAR				X		
		Commission Municipale d'Urbanisme-Conseiller Municipal	Mme. BARDIZVARTIAN	X			X		
		Commission Municipale d'Urbanisme-Conseiller Municipal	Mme COQUET	X			X		
		Commission Municipale d'Urbanisme-Conseiller Municipal	Mme DUPUIS	X			X		
		Commission Municipale d'Urbanisme-Conseiller Municipal	Mme TOUET	X			X		
		Secrétaire de mairie	Mme DAS CALDAS	X			X		
X	SERVICES ET PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES								
	Préfecture de l'Oise						X		
	DDT - SAUE Beauvais	Mme FREISZ			X		X		
	DDT - SAUE Beauvais	Mme LEGOIX		X			X		
	DDT - SEEF Beauvais	M. BALLEUX			X		X		
	DDT -Délégation Territoriale Ouest						X		
	ARS	M. BILY			X		X		
	DREAL	Mme COUEGNAT					X		
	STAP - Architecte des Bâtiments de France	M.					X		
	Syndicat mixte des transports collectifs de l'Oise (AOT)	M.					X		
	Chambre d'Agriculture	M. MAHE		X			X		
	Chambre de Commerce et d'Industrie	M. MENARD					X		
	Chambre des Métiers	Mme DESESSART			X		X		
	Conseil Régional						X		
	Conseil Départemental	M. PAUL			X		X		
	Communauté de Communes du Vexin-Thelle	Mme RIVERAIN		X			X		
	COMMUNES VOISINES :								
	Commune de Délincourt	Mme MARTIN		X			X		
	Commune de Chaumont-en-Vexin	M.					X		
	Commune de Liancourt-Saint-Pierre	M.					X		
	Commune de Boubiers	M.					X		
X	URBANISTE	Agence d'Urbanisme ARVAL							
	Géographe-urbaniste		M. THIMONIER	X			X	03 44 94 72 16	03 44 39 04 61

Prochain rendez-vous :

le mardi 8 Décembre à 14h30 à la Mairie

Objet :

Phase PADD : les orientations générales d'aménagement (fin),
mise au point du PADD avant débat au conseil municipal

	pour action	déla
<p>- En ce qui concerne, la diversification de l'offre en logements sur la commune, il sera précisé que celle-ci sera favorisée sur les secteurs soumis aux OAP en privilégiant notamment quelques terrains et/ou logements adaptés au budget de jeunes ménages.</p> <p>3 - VALIDATION DES ORIENTATIONS SUR LES AUTRES THEMATIQUES</p> <p>- Est présenté un document de travail reprenant les enjeux validés lors de la réunion précédente et présentant les premières orientations générales d'aménagement. La lecture de ce document appelle les ajustements et commentaires suivants.</p> <p>- <u>Equipement - Fonctionnement - Loisirs</u> : Les orientations proposées sont validées.</p> <p>- Il convient de parler de "reconversion possible" des locaux d'équipements situés sur la centralité du village (notamment ceux occupés aujourd'hui par l'école).</p> <p>- Parler de jardins et de parcs attachés ou non aux propriétés bâties et situés dans l'enveloppe urbaine déjà constituée du village, à préserver autour de la centralité du village.</p> <p>- <u>Activités économiques</u> : les élus valident le fait de déplacer vers l'est l'extension possible du site de Valéo, sur une emprise d'environ 2 ha ; le terrain est plus facile à aménager et s'éloigne du coteau boisé concerné par une continuité écologique à prendre en compte.</p> <p>- <u>Déplacements - Réseaux</u> : les orientations proposées sont validées.</p> <p>- Il est décidé de compléter la première orientation en indiquant qu'il est souhaité, dans l'immédiat, l'aménagement du carrefour entre la RD6 et la RD153.</p> <p>- Il est demandé d'agrandir l'espace voué au retournement des véhicules (en particulier de services) en haut de la rue des Cartiers.</p> <p>- Concernant les besoins en stationnement, préciser que l'aire de stationnement à conforter rue du Réveillon doit aussi répondre aux besoins des autocars.</p> <p>- Concernant les cheminements, il convient de faire figurer au document graphique du PADD, le circuit du Marais, le chemin allant de Reilly vers Délincourt par la vallée, le chemin de Reilly vers Chaumont par le bois communal à l'est de la rue de la cavée du château.</p> <p>- Les autres thématiques seront abordées lors de la prochaine réunion. Les élus demandent d'évoquer le site de Frangicourt dans le bois au nord de la commune, comme étant à valoriser du fait de la présence de vestiges d'un ancien village franc.</p> <p>4 - PROCHAINE REUNION</p> <p>- Le mardi 8 décembre 2015 à 14h30 en mairie ayant pour objet la poursuite de l'étude des orientations générales d'aménagement et la mise au point du PADD avant présentation pour débat au conseil municipal.</p>	Arval	déc-15

Diffusion :

- Mairie de Reilly (pour diffusion générale)
- ARVAL (membres de l'équipe)